

Решение члена ТСЖ "Паруса над Камой", собственника квартиры (нежилого помещения) № _____

совместного общего годового очередного собрания всех членов ТСЖ «Паруса над Камой» и собственников жилых и нежилых помещений МКД № 35, 37, 39 расположенных по адресу: город Пермь, ул. Красновишерская в очно-заочной форме., проходящему с 24 апреля 2022 года с 10 часов 00 минут по 22 мая 2022 года, до 20 час. 00 мин.

В соответствии со статьями . 44, 44.1, 45, 145, 146 Жилищного кодекса РФ в многоквартирных домах № 35, № 37, № 39 по ул. Красновишерская в г. Перми, объявлено о проведении совместного общего годового очередного собрания всех членов ТСЖ «Паруса над Камой» и собственников жилых и нежилых помещений в очно-заочной форме. Настоящее решение является волеизъявлением собственника, данные и подпись которого содержится в настоящем решении. Своей подписью собственник подтверждает свое своевременное уведомление о настоящем собрании.

Сведения о собственнике:			
ФИО _____			
на основании документа _____			
вопросы для голосования	за	прот ив	воздер жался
Вопрос № 1: Выбрать для ведения собрания и формирования и подписания протокола настоящего собрания, следующих лиц: председатель собрания Морщанин Петр Анатольевич (дом 35, кв. 102/1) ; Секретарь, с правом подсчета голосов Вавилин Илья Сергеевич.	х	х	х
Вопрос № 2: Утвердить Отчет о работе ТСЖ за 2020 -2021 годы. (Приложение № 1).			
Вопрос № 3: Уполномочить правление ТСЖ «Паруса над Камой» от имени и в интересах всех собственников жилых и нежилых помещений МКД №35,37,39 , по адресу:г. Пермь, ул. Красновишерская обратиться с иском в суд, при выявлении переплаты по результатам сверки расчетов, начиная с 01.01.2019 г. с ПАО «Т Плюс», ООО «ПСК», ООО «Новогор-Прикамья», ПАО «Пермэнергосбыт». Переплату за энергоресурсы направить на расчетный счет ТСЖ «Паруса над Камой» по ст. «Содержание			
Вопрос № 4: Утвердить расчет доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, расчет взносов на содержание и обслуживание ТСЖ на 2022-2023 год, план. кап. ремонта на 2022-2025 г.г. в размере: жилые помещения 35,20 рубля с м2; нежилые помещения 30,80 рубля с м2; парковка- 15,00 рубля с м2.			
Вопрос № 5: Утвердить план капитального ремонта многоквартирного дома на 2022 год и на период с 2022 по 2025 годы			
Вопрос № 6: Разрешить ОАО «МРСК Урала» ИНН 6671163413 проложить кабельную линию от ТП -2249 (принадлежащую ОАО «МРСК Урала» -«Пермэнерго») через з/у КН 59:01:4311022:10, с обязательным полным восстановлением разрушенного благоустройства в месте проведения работ. Уполномочить правление от имени и в интересах Товарищества заключить соглашение (договор) с ОАО «МРСК Урала» на выполнение работ.			
Вопрос № 7: Ограничить доступ посторонних лиц на территорию ТСЖ «Паруса над Камой», в вечернее и ночное время. Правлению ТСЖ согласовать с собственниками график работы калиток, ИЛИ Для круглосуточного контроля привлечь охранное предприятие и увеличить тариф по ст. "Содержание" на 12 руб. с м2 площади квартиры(офиса, парковочного места).			
Вопрос № 8. Провести реконструкцию детско - спортивной площадки, принадлежащей ТСЖ «Паруса над Камой», за счет средств капитального ремонта. Утвердить Концепцию развития территории ТСЖ "Паруса над Камой". (Приложение № 2).			
Вопрос № 9: Избрать председателем Правления ТСЖ: Морщанина Петра Анатольевича.			
Вопрос № 10: Избрать правление Товарищества. Морщанин Петр Анатольевич (дом 35, кв.102/1) Астраханцева Ксения Михайловна (дом 37 кв.70) Фоминых Оксана Александровна (дом 39, кв.25)	х	х	х

Подпись собственника _____ (_____)